



Servicio
Agrario y
Ganadero

S.A.G. REGION DE LOS LAGOS
OFICINA DE PARTES-RIO NEGRO

FECHA INGRESO _____ HORA _____

FOLIO _____

ENTREGAR A 6668 1230

1. _____

ARCHIVO _____

10 iner.
04 OCT. 2023

FORMULARIO DE SOLICITUD
DE CERTIFICACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS (DL N° 3.516 DE 1980)

Instrucciones: Complete el formulario con letra imprenta

1.- Antecedentes del propietario del predio				
Nombre completo o razón social		Agrícola Santo Domingo SpA		
Cédula de Identidad o RUT		77.034.210-4	Teléfono de contacto	+569 98206293
Domicilio		Quillota 175, Oficina 1001, Puerto Montt		
Correo electrónico		servilact@gmail.com		
2.- Antecedentes del predio				
Nombre del predio (según título de dominio)		Lote Uno resultante de la subdivisión de la parcela número siete del Proyecto de Parcelación Paullín.		
Comuna	Puerto Octay	Localidad	Paullín	
Región	De Los Lagos			
ROL SII N°	152-28	Superficie total predial (ha)	11,7	
3.- Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces (CBR):				
Fojas	2549	Número	2192	Año 2018 CBR de Osorno
4.- Deslindes: indicar deslindes Norte, Sur, Este, Oeste, o los que correspondan y la descripción de ellos según Inscripción de Dominio Vigente				
DESLINDE		DESCRIPCIÓN		
Norte		Con lote dos resultante de la subdivisión propiedad rol ciento cincuenta y dos guión veintiocho;		
Sur		Con propiedad rol ciento cincuenta y dos guión treinta;		
Oriente		Con Lote resultante de la misma propiedad en dos parcialidades		
Sureste		Con Lote Dos resultante de la misma propiedad; y		
Poniente		Con Lote Dos resultante de la subdivisión propiedad rol ciento cincuenta y dos guión veintiocho.-		
5.- Lotes o parcelas y servidumbres de tránsito				
Número de parcelas o lotes resultantes		19		
Completar tantas filas de la tabla como número de lotes o parcelas en que se proyecta dividir el predio	Nombre Parcela / Lote		Superficie en hectáreas	Servidumbre de Tránsito Si/No Superficie en hectáreas
	Parcela 252		0,52	SI 0,02
	Parcela 253		0,51	SI 0,02
	Parcela 254		0,58	SI 0,06
	Parcela 255		0,66	NO -
	Parcela 256		0,59	SI 0,02
	Parcela 257		0,59	SI 0,03
	Parcela 258		0,61	SI 0,02
	Parcela 259		0,67	SI 0,02
	Parcela 260		0,55	SI 0,04
	Parcela 261		0,55	SI 0,03
	Parcela 262		0,5	SI 0,17

Parcela 263	0,61	SI	0,08
Parcela 264	0,57	SI	0,05
Parcela 265	0,56	SI	0,03
Parcela 266	0,57	SI	0,04
Parcela 267	0,75	SI	0,08
Parcela 268	0,51	SI	0,02
Parcela 269	0,51	SI	0,04
Parcela 270	0,59	SI	0,05
Lote Camino	0,7	NO	-
Parcela 252	0,52	SI	0,02
Parcela 253	0,51	SI	0,02
Parcela 254	0,58	SI	0,06
Parcela 255	0,66	NO	-
Parcela 256	0,59	SI	0,02
Parcela 257	0,59	SI	0,03
Parcela 258	0,61	SI	0,02
Parcela 259	0,67	SI	0,02
Parcela 260	0,55	SI	0,04
Parcela 261	0,55	SI	0,03
Parcela 262	0,5	SI	0,17
Parcela 263	0,61	SI	0,08
Parcela 264	0,57	SI	0,05
Parcela 265	0,56	SI	0,03
Parcela 266	0,57	SI	0,04
Parcela 267	0,75	SI	0,08
Parcela 268	0,51	SI	0,02
Parcela 269	0,51	SI	0,04
Parcela 270	0,59	SI	0,05
Lote Camino	0,7	NO	-

El proyecto de subdivisión presentado se acoge a la siguiente excepción señalada en el artículo 1° del D.L. N° 3.516 (cuando corresponda):

6.- Documentación que se adjunta a la solicitud. En cumplimiento del artículo 46 de la Ley N° 18.755, del Decreto Ley N° 3.516 de 1980 y a la resolución exenta N° 3.904 del 24 de mayo de 2019 del Servicio Agrícola y Ganadero, se acompañan los siguientes documentos:

Instrucciones: Marque con una X en **SI**, cuando adjunta la documentación señalada o en **NO**, si no la adjunta.

6.1.- Antecedentes del propietario Persona Natural	Si	No
Fotocopia de cédula nacional de identidad vigente, por ambos lados		
Fotocopia de cédula nacional de identidad de su representante, vigente, por ambos lados, si correspondiere		
Documentación donde consta la representación del propietario (Señalar cuál, de corresponder):		
6.2.- Antecedentes del propietario Persona Jurídica	Si	No
Fotocopia del RUT	X	
Fotocopia de cédula nacional de identidad del representante legal, vigente, por ambos lados	X	

6.2.1.- Si el dueño es una Sociedad	Si	No
Documentación fundante de su representante (copia autorizada)	X	
Copia autorizada de Escritura Social	X	
Copia de la inscripción correspondiente	X	
Certificado de vigencia de la Sociedad	X	
Certificado de vigencia del representante legal	X	
6.2.2.- Si el dueño es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro	Si	No
Documentación fundante de su representante		
Copia autorizada de estatutos con certificación de vigencia		
6.2.3.- Si el dueño es un Municipio	Si	No
Copia de Acta de Sesión de Concejo Municipal, donde consta la aprobación relativa al proyecto de subdivisión de predio rústico presentado a tramitación a través de esta solicitud		
6.2.4.- Si el dueño es una Comunidad Agrícola (reguladas por el DFL N° 5 de 1968)	Si	No
Copia autorizada donde conste la aprobación de la segregación en los términos del artículo 49 del DFL N° 5 de 1968		
Declaración jurada que señala que el proyecto de subdivisión no vulnerará derechos relativos a goces singulares ni disposiciones estatutarias, y que da debida observancia a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 49 del referido DFL		
6.3.- Sucesiones hereditarias	Si	No
Fotocopia de cédula nacional de identidad de todos los herederos o de quién los represente, vigente, por ambos lados		
Documento donde conste la representación en casos de actuar representados		
6.4.- Antecedentes del predio	Si	No
Copia de inscripción de dominio del predio, o en su defecto copia de inscripción especial de herencia, emitida por el Conservador de Bienes Raíces respectivo, con certificación de vigencia	X	
Certificado en el consta que el predio a subdividir se encuentra fuera del límite urbano, emitido por la Municipalidad respectiva	X	
Certificado de avalúo fiscal del predio, con clasificación de suelos (si la tuviere), emitido por el Servicio de Impuestos Internos	X	
Documento donde conste servidumbre de tránsito activa (en casos en que el predio a subdividir acceda a un espacio público a través de una servidumbre de tránsito)		X
6.5.- Otros documentos o antecedentes	Si	No
Archivo digital del plano del proyecto de subdivisión (kml, kmz o shape)	X	
Comprobante de pago de tarifa (Etapa I)	X	
Otros documentos adjuntos a la solicitud (señale cuál o cuáles, de corresponder):	Si	No
Delegación de Mandato Agrícola Santo Domingo a Andrés Duval Gunckel		
Mandato Especial Agrícola Santo Domingo SpA a Guido Fabián Bersezio Gómez		
7.- Sobre el plano del proyecto de subdivisión presentado a certificación		
Número de copias del plano del proyecto de subdivisión presentadas (debidamente firmadas por el propietario y por el profesional competente)	N° 7	
Nombre del profesional competente que realizó el proyecto de subdivisión (planos)	Andrés Duval Gunckel	
Número telefónico de contacto del profesional competente	+569 98206293	
Correo electrónico del profesional competente	servilact@gmail.com	

Fecha:

2	9	/	0	9	/	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Guido Bersezio Gómez

Rut 13.241.998-1

P.P. Agrícola Santo Domingo SpA

Nombre, firma y RUT del propietario

(La solicitud debe ser firmada por todos los propietarios del predio, o todos los representantes legales que correspondan)

TÉNGASE PRESENTE

Señor usuario, tenga presente que según lo dispone el Decreto Ley N° 3.516 de 1980, quienes infringieren lo dispuesto en dicho decreto ley, aún bajo la forma de comunidades, condominios, arrendamientos o cualquier otro cuyo resultado sea la destinación a fines urbanos o habitacionales de los predios rústicos, serán sancionados a través del Juzgado de Policía Local con una multa a beneficio fiscal y con la paralización de las obras o su demolición a costa del infractor, según corresponda. En tal sentido, la certificación de subdivisión de predios rústicos otorgada por el SAG no constituye, en caso alguno, autorización o informe favorable para construcciones ajenas a la agricultura en el área rural (Informe IFC).